



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и
Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3
Посл. бр. ИИ 614/2024
Дана: 19.03.2026. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном поступку **извршног повериоца НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против **извршних дужника Чабан Конц**, Риђица, ул. Книнска бр. 16, ЈМБГ 3001976810020, чији је пуномоћник адв. Срђан Трајчевски, Сомбор, Белог голуба 8, **Шандор Конц**, Риђица, ул. Војвођанска бр. 26, ЈМБГ 2905970810013, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем електронског надметања следећих непокретности :

Уписаних у лист непокретности број 1534 КО Риђица, у приватној својини извршног дужника Шандор Конц, Риђица, ул. Војвођанска бр. 26, ЈМБГ 2905970810013, обим удела 1/1, и то:

- парцела број 602, породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 108 м², ул. Војвођанска бр.26, број приземних етажа 1; помоћна зграда, број објекта 2, површине 100 м², ул. Војвођанска, број приземних етажа 1; помоћна зграда, број објекта 3, површине 32 м², ул. Војвођанска, број приземних етажа 1; земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 108 м²; земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 100 м²; земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 32 м²; земљиште уз зграду и другим објекат, број дела 4, површине 500 м²; њива 2. класе, број дела 5, површине 598 м²;
- парцела број 602, неукњижени приземни објекат, бруто површине основе од 62 м², објекат представља надстрешницу, дрвена конструкција на темељима самцима, објекат са предње стране отвореног типа, под земљани;
- парцела број 602, неукњижени приземни објекат, бруто површине основе од 6 м², објекат у природи представља шупу, зидана конструкција од опекарских производа, улазна врата дрвена, под земљани;
- парцела број 602, неукњижени приземни објекат, бруто површине основе од 27 м², објекат представља надстрешницу, дрвена конструкција на темељима самцима, објекат са свих страна отвореног типа, под земљани;

- парцела број 602, неукњижени приземни објекат, бруто површине основе од 34 м2, објекат у природи представља свињац, зидана конструкција од опекарских производа, под земљани;
- парцела број 602, неукњижени приземни објекат, бруто површине од 15 м2, објекат у природи представља свињац, зидана конструкција од опекарских производа, под земљани;
- парцела број 568, њива 3. класе, број дела 1, површине 248 м2, потес Село;

Утврђена вредност непокретности износи 1.357.700,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% процењене вредности непокретности, што износи 678.850,00 динара.

- парцела број 2602, њива 4. класе, број дела 1, површине 9681 м2, потес Јарош, њива 5. класе, број дела 2, површине 2373 м2, потес Јарош, уписане у лист непокретности број 1535 КО Риђица, у приватној својини извршних дужника Чаба Конц, Риђица, ул. Книнска бр. 16, ЈМБГ 3001976810020, обим удела 1/2 и Шандор Конц, Риђица, ул. Војвођанска бр. 26, ЈМБГ 2905970810013, обим удела 1/2.

Утврђена вредност непокретности износи 908.414,26 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% процењене вредности непокретности, што износи 454.207,13 динара.

- парцела број 2144, њива 4. класе, број дела 1, површине 28102 м2, потес Слатина, у приватној својини извршног дужника Чаба Конц, Риђица, ул. Книнска бр. 16, ЈМБГ 3001976810020, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности број 2028 КО Риђица;

Утврђена вредност непокретности износи 2.160.356,37 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% процењене вредности непокретности, што износи 1.080.178,18 динара.

- парцела број 2609, њива 4. класе, број дела 1, површине 17439 м2, потес Јарош, у приватној својини извршног дужника Чаба Конц, Риђица, ул. Книнска бр. 16, ЈМБГ 3001976810020, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности број 2028 КО Риђица;

Утврђена вредност непокретности износи 1.340.696,57 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% процењене вредности непокретности, што износи 670.348,28 динара.

- парцела број 2681, њива 4. класе, број дела 1, површине 6164 м2, потес Јарош, њива 5. класе, број дела 2, површине 3478 м2, потес Јарош, у приватној својини извршног дужника Чаба Конц, Риђица, ул. Книнска бр. 16, ЈМБГ 3001976810020, обим удела 1/1, уписане у лист непокретности број 2028 КО Риђица;

Утврђена вредност непокретности износи 712.615,11 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% процењене вредности непокретности, што износи 356.307,55 динара.

- парцела број 2682, њива 4. класе, број дела 1, површине 3112 м2, потес Јарош, њива 5. класе, број дела 2, површине 1140 м2, потес Јарош, у приватној својини извршног дужника Чаба Конц, Риђица, ул. Книнска бр. 16, ЈМБГ 3001976810020, обим удела 1/1, уписане у лист непокретности број 2028 КО Риђица;

Утврђена вредност непокретности износи 318.202,93 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% процењене вредности непокретности, што износи 159.101,46 динара.

- парцела број 2610, њива 3. класе, број дела 1, површине 7397 м2, потес Јарош, њива 4. класе, број дела 2, површине 20483 м2, потес Јарош, у приватној својини извршног дужника Чаба Конц, Риђица, ул. Книнска бр. 16, ЈМБГ 3001976810020, обим удела 5/6, уписана у лист непокретности број 372 КО Риђица;

Утврђена вредност непокретности износи 1.937.708,11 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% процењене вредности непокретности, што износи 968.854,05 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **17.04.2026. године** путем портала електронске продаје (eaukcija.sud.rs), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова а период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка електронског јавног надметања. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметних непокретности проценило је Удружење судских вештака „АКРИБИЈА“ из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца бр.6/20, дана 28.05.2025. године и дана 24.10.2025. године а исте нису празне од лица и од ствари.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, у износу од **15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде.**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **ИИ 614/2024**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понуђилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић